

**Допълнителна информация по чл.12, ал.1, т.4 от Наредба 2
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД
за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.**

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

Няма промяна в счетоводната политика.

Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:

Дружеството не участва в група.

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Няма организационни промени.

Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:

Няма публикувани прогнози и становище.

Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на периода, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

Акционер	<u>30.06.2025 г.</u>		<u>31.12.2024 г.</u>	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Лилия Христова Богданова-Ангелова	18 000	31.27%	18 000	31.27%
Бисер Христов Унтов	27 064	47.02%	27 045	46.98%
Министерство на икономиката	-	-	-	-
Васил Стоилов Михайлов	-	-	-	-
ATTENTUS INC.	3 289	5.71%	3 289	5.71%
Други индивидуални акционери (326 бр.)	9 205	16.00%	9 227	16.04%
Общо	57 561	100%	57 561	100%

Няма информация за промени в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период с изключение на промяна в броя на акциите от Бисер Унтов, който е придобил нови 19 бр. акции за сметка на другите индивидуални акционери на дружеството.

Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

- Бисер Христов Унтов – 47.02% (27 064 акции);
- Лилия Христова Богданова-Ангелова – 31.27% (18 000 акции).

Няма информация за промени, настъпили от началото на текущата финансова година до края на отчетния период с изключение на промените, посочени по-горе.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма информация.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Дългосрочен заем:

Към 30.06.2025 г. дружеството ползва банков инвестиционен заем в размер на 129 хил. лв., с усвоената част от 112 хил. лв. и остатък за погасяване от 102 хил. лв., за изграждане на фотоволтаична електрическа централа съгласно договор за заем от 01.09.2024 г. с ПИБ АД при следните условия:

- срок за погасяване до 17.11.2031 г. с гратисен срок за погасяване на главницата до 15.01.2025 г.
- лихви – базов лихвен процент на банката и надбавка в размер на 2.56%, но не по-малко от 5.95%;
- обезпечения от страна на дружеството - първи по ред особен залог върху вземания от шест договора за наем.

Краткосрочен заем:

Към 30.06.2025 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г., от 30.01.2022 г., от 30.01.2023 г. и от 30.01.2024 г., със срок за погасяване до 31.12.2025 г.

Към 30.06.2025 г. усвоената (дължимата) от дружеството главница по горния заем е в размер на 203 хил. лв., а дължимата лихва е в размер на 58 хил. лв. или общо задължението е в размер на 261 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Георги Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.,
- Стефан Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.,
- Лилия Богданова-Ангелова – 40 хил. лв., в т.ч. главница 26 хил. лв. и лихви 14 хил. лв.
- Бисер Христов Унтов - 181 хил. лв., в т.ч. главница 177 хил. лв. и лихви 4 хил. лв.

Основните параметри на заема са както следва:

- лихва - 2% (два процента) на годишна база, изчислена върху салдото на

използваната част от овърдрафта към последното число на всеки месец от срока на заема;

- лихва за забава – законната лихва на годишна база, начислена върху просрочената сума от главницата по заема към последното число на всеки месец от просрочения период;
- срок за връщане на главницата и начислените лихви – 31.12.2025 г., с възможност за удължаване на срока за още 12 месеца;
- обезпечение - за обезпечаване на целия размер на отпуснатия заем и всички дължими лихви МЕБЕЛСИСТЕМ АД учредява в полза на заемодателите залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания включително от търговска дейност, от наеми и от продажба на собствено движимо и недвижими имущество както и учредява в полза на заемодателя ипотека върху всички свои недвижими имоти. Към 30.06.2025 г. не е сключен договор по тази клауза за обезпечение.

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават от тези между несвързаните лица.

Изпълнителен директор:
(Бисер Унтов)